

OTSUS

Viimsi

16. aprill 2024 nr 37

Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu otsustuskorras
kasutusse andmine MTÜ-le Prangli Vabatahtlik
Merepäästeühing

Viimsi Vallavolikogu 13. juuni 2023 otsuse nr 35 „Viimsi vallas, Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu otsustuskorras ühiskasutusse andmine MTÜ-le Prangli Saarte Selts ja MTÜ-le Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing“ punktis 1 otsustati Viimsi vallas, Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu ja sellel asuv hoone anda otsustuskorras kasutusse MTÜ-le Prangli Saarte Selts (registrikood 80215594) ja MTÜ-le Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing (registrikood 80613113). Nimetatud otsuse punktis 1.3 nähti ette ruumide kasutuse jaotus sihtotstarbeliselt MTÜ-le Prangli Saarte Selts päästetööde korraldamiseks ning MTÜ-le Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing merepäästetööde korraldamiseks. MTÜ Prangli Saarte Selts ei nõustunud allkirjastama Viimsi Vallavolikogu otsuses sätestatud tingimuste kohast lepingut. MTÜ Prangli Saarte Selts vabastas seejärel enda valdusest Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu ja sellel asuva hoone, viies sealt ära päästetehnika ja varustuse ning teavitas Päästeametit, et MTÜ Prangli Saarte Selts talveperioodil valmisolekut ei taga ja päästesündmustele ei reageeri.

MTÜ Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing (edaspidi ühing) oli nõus aastaringelt (mere)päästetegevust pakkuma.

Prangli saarel puudub kutseline merepäästeüksus või päästekomando, mistõttu on antud teenused kogukonna turvalisuse tagamisel korraldatud vabatahtlikkuse alusel. Ühingul on sõlmitud Politsei- ja Piirivalveametiga ennetustööde ning merepäästetööde tegemise leping. Päästeametiga on läbi viidud ettevalmistavad tegevused, nagu päästeauto ost ja varustuse soetamine, päästetööde lepingu sõlmimiseks.

Päästeteenuste kättesaadavus püsiasustusega väikesaarel peab olema kohalikule elanikule kättesaadav. Püsiasustusega väikesaarte seaduse (V SaarS) § 3 p 1 ja 4 alusel on riigi ja kohalike omavalitsuste eesmärgid püsiasustusega väikesaarte haldamisel püsiasustuse taastamine, säilitamine ja arengusuutlikkuse toetamine ning esmatähtsate avalike teenuste (politsei- ja päästeasutused, joogivesi, post- ja elektronside, elektrivarustus, transpordiühendus, alus-, põhi- ja keskharidus, sotsiaalabi) kättesaadavuse tagamine. Ühingu tegevuse soodustamine võimaldab Viimsi vallal täita V SaarS-st tulenevaid eesmäärke, parendada turvalisust ja sel viisil aidata kaasa inimeste vara säilimisele ja toimetulekule Prangli saarel.

Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ § 15 lõike 1 alusel võib vallavara anda tasuta või tavalisest väiksema tasu eest kasutusse, kui lähtutakse valla huvidest. Valla huvi tuleneb V SaarS § 3 punktist 4, mille saavutamiseks antakse ühingule ruumid kasutusse päästeteenuse ja merepäästeteenuse korraldamiseks. Ilma vastavate ruumideta ei ole võimalik valmisolekut planeerida ja operatiivselt (mere)päästesündmustele reageerida.

Tulenevalt Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ § 15 lõikest 2 tuleb vallavara tasuta või tavalisest väiksema tasu eest kasutusse andmisel üldjuhul lähtuda tingimustest, et kasutaja kannab kasutusse antud asjaga seotud kõrvalkulud (kommunaalteenused jms) ning maksud ja koormised. Ühing ei teeni tulu, vaid osutab riiklikult korraldatud avalikku teenust, mis teenib ühiskonna üldisi huve. Suure tõenäosusega ühingule sellise koormise kehtestamisel taotleks ühing vallalt „Viimsi vallas merepääste- ja päästetööde korraldamise ning turvalisusega seotud tegevuste rahastamine“ alusel toetust. Reeglina doteeritakse vabatahtlike (mere)päästeühingute tegevust riigi või valla eelarvest. Seetõttu ei ole otstarbekas rakendada kõrvalkulude nõuet.

Ühingu kasutusse on seetõttu otstarbekas anda Viimsi vallas, Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu pindalaga 1028 m², millel asub garaaž netopinnaga 164,4 m², ilma kõrvalkulude nõudeta.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viimsi vallavara valitsemise korra § 13 punkti 2, § 14 lõike 1, § 15, § 16 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2:

Viimsi Vallavolikogu
OTSUSTAB:

1. Tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 13. juuni 2023 otsus nr 35 „Viimsi vallas, Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu otsustuskorras ühiskasutusse andmine MTÜ-le Prangli Saarte Selts ja MTÜ-le Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing“.
2. Anda Viimsi vallas, Idaotsa külas, Estali tee 2 kinnistu katastritunnusega 89001:002:0493 koos garaažiga otsustuskorras MTÜ Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing kasutusse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. Kinnistu ja sellel asuv garaaž antakse tasuta kasutusse kuni 10 aastaks alates kasutajaga lepingu sõlmimisest.
 - 2.2. Lepingus tuleb reguleerida ühingu kohustused seoses kinnistu ja hoone korrashoiuga ning talvise lumetõrje ja ruumide kütmisega.
 - 2.3. MTÜ Prangli Vabatahtlik Merepäästeühing kasutab garaaži päästetööde ja merepäästetööde korraldamiseks (Lisa 1).
 - 2.4. Lepingut on võimalik lepingupooltel erakorraliselt üles öelda. Erakorraliseks ülesütlemise aluseks loetakse muuhulgas olukorda, kus ühing ei saa hoonet eesmärgipäraselt kasutada või see rikub Viimsi Vallavolikogu 13.12.2022 määruses nr 23 „Viimsi vallas merepääste- ja päästetööde korraldamise ning turvalisusega seotud tegevuste rahastamise kord“ kehtestatud nõudeid.
3. Anda valdkonna abivallavanemale volitused vallavara kasutusse andmise lepingu sõlmimiseks.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Atso Matsalu
vallavolikogu esimees